проект

### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

городской округ ЗАТО Свободный

\_\_\_\_ очередное заседание Думы городского округа

РЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

**от \_\_\_\_\_ февраля 2023 года**

**«О внесении изменений в Положение**

**«О приватизации муниципального**

**жилищного фонда городского округа**

**ЗАТО Свободный», утвержденное**

**решением Думы городского округа**

**ЗАТО Свободный Свердловской области**

**от 31.03.2010 № 38/15»**

В соответствии со статьей 101 Закона Свердловской области от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа ЗАТО Свободный, Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О приватизации муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Свободный», утвержденное решением Думы городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области от 31.03.2010 № 38/15, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.»;

2) в пункте 3 слова «по договору» заменить словами «на условиях договора»;

3) в абзаце первом пункта 8 слова «следующих ограничений» заменить словами «ограничений, предусмотренных Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании.»;

4) пункт 8 дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Участие граждан и юридических лиц, не указанных в абзаце втором настоящего пункта, в совершении сделок, предусмотренных этим пунктом, допускается по решению администрации городского округа ЗАТО Свободный, согласованному в соответствии Законом Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании.»;

5) наименование Главы 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Условия приватизации муниципального жилищного фонда»;

5) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Приватизация жилых помещений оформляется договором передачи квартиры в собственность граждан, заключаемым в письменной форме администрацией городского округа ЗАТО Свободный с одной стороны и гражданином (гражданами), приобретающим жилое помещение в собственность, с другой стороны. Договор нотариальному удостоверению не подлежит.»;

6) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. В договор передачи жилого помещения в собственность граждан включаются несовершеннолетние, имеющие право пользования данным жилым помещением и проживающие совместно с лицами, которым это помещение передается в общую с несовершеннолетними собственность, или несовершеннолетние, проживающие отдельно от указанных лиц, но не утратившие право пользования данным помещением.»;

7) наименование Главы 3 изложить в следующей редакции:

«Глава 3. Порядок оформления передачи гражданам в собственность жилых помещений муниципального жилищного фонда»;

8) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Свободный осуществляется в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа ЗАТО Свободный», утвержденным постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный.».

2. Решение опубликовать в газете «Свободные вести» и на официальном сайте Думы городского округа ЗАТО Свободный.

3. Решение вступает в силу на следующий день после опубликования в газете «Свободные вести».

4. Контроль за исполнением решения возложить на председателя комиссии по законодательству Викторова Е.А.

**Глава городского округа ЗАТО Свободный А.В. Иванов**

**Председатель Думы**

**городского округа ЗАТО Свободный Е.В. Саломатина**